



ALMARASEM

التاريخ: 10/05/2026

أمر إسناد رقم: 2026/Marvilla/146

أعمال: النظافة التأسيسية الخاصة ب Mockup مشروع مارفل .
النظافة التأسيسية الخاصة بشعار مكتب مبيعات مول اركان , مشروع مارفل .

الجهة المستفيدة: مشروع كمبوند شركة المراسم بمدينة الشيخ زايد الجديدة (Marville New Zayed)

السادة / شركة جيروتكس لإدارة المنشآت .

السيد الاستاذ / إسلام السيد .

تحية طيبة و بعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع عاليه و طبقا لما تم الاتفاق عليه معكم ، نفيديكم بأنه قد تمت الموافقة على إسناد أعمال النظافة التأسيسية لعينة بالحجم الطبيعي Mockup (عدد 4 وحدات) لزوم مشروع كمبوند شركة المراسم (مارفل) بمدينة الشيخ زايد الجديدة وايضا اعمال النظافة المطلوبة لشعار شركة المراسم لمكتب المبيعات بمول اركان اليكم كـ "مقاول باطن " و كل ما يلزم لنهوا الاعمال وتسليمها و ذلك طبقا للشروط التالية:-

1. نطاق العمل:-

1-1 أعمال النظافة التأسيسية لعينة بالحجم الطبيعي Mockup (عدد 4 وحدات) بالكامل شامل التالي: الحوائط ، الاسقف المعلقة ، الارضيات، تنظيف الواجهات الزجاجية الداخلية ، تنظيف مكات المخلفات ، الاثاث ، دورات المياه ، المطابخ ، منطقة الاستقبال ، اليكم كـ "مقاول باطن " و طبقا لمتطلبات مدير المشروع اليكم كـ "مقاول باطن " و كل ما يلزم لنهوا اعمال النظافة وتسليمها .

2-1 اعمال نظافة شعار شركة المراسم لمكتب المبيعات بمول اركان اليكم كـ "مقاول باطن " و طبقا لمتطلبات مدير المشروع اليكم كـ "مقاول باطن " و كل ما يلزم لنهوا اعمال النظافة وتسليمها .

- نظافة عدد 4 وحدات Mockup بمشروع كمبوند شركة المراسم (مارفل) بمدينة الشيخ زايد الجديدة .
 - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من جميع المساحات من الداخل .
 - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من على الارضيات الخشبية وارضيات الرخام و البورسلين و السراميك .
 - تنظيف الاثاث بالكامل .
 - تنظيف الحوائط الخشبية و الاسقف المعلقة .
 - تنظيف دورات المياه و المطابخ .
 - تنظيف مكان المخلفات .
 - تنظيف عدد 4 وحدات Mockup بالكامل بكافة المشتتات اى كانت المساحة .
- تنظيف شعار شركة المراسم لمكتب مبيعات شركة المراسم بمول اركان.
 - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من الشعار .
 - تلميع و غسيل الشعار بعد ازالة الاتربة .
- مراجعة اعمال النظافة و الملاحظات النهائية .
 - يقوم مقاول الباطن قبل تسليم اعمال النظافة التأسيسية لعدد 4 وحدات Mockup بمشروع كمبوند مارفل بمدينة الشيخ زايد الجديدة و شعار شركة المراسم بمكتب المبيعات بمول اركان ، بمراجعة اعمال النظافة و الملاحظات النهائية .

المراسم الدولية للتطوير العمرانى (ش.م.م)

AL-MARASEM INTERNATIONAL FOR DEVELOPMENT S.A.E
المبنى الإدارى رقم 4 - منطقة 33 - مجمع ميفيدا - القاهرة الجديدة
BLD# 4/A1 - PARCEL 33 - MIVIDA COMPOUND - NEW CAIRO - EGYPT
Web: www.almarasem.com.eg TEL.: (202) 22761111
E-Mail: contact@almarasem.com FAX: (202) 22761112



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018



ALMARASEM

نطاق العمل يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال من معدات و عمالة و مواد نظافة بكافة انواعها و يشمل تسليم الاعمال طبقا لتعليمات شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى .

2. مرفقات أمر الاسناد :-

1-2 مقايضة الاعمال . (مرفق رقم 1).

المستندات عاليه جزء لا يتجزأ من أمر الاسناد و هي مكمله لبعضها البعض .

3. الأسعار:-

1-3 القيمة الاجمالية للاعمال النظافة التأسيسية لعدد 4 وحدات و شعار شركة المراسم لمكتب المبيعات بمول اركان 36000 جم (فقط ستة و ثلاثون الف جنيها مصرى لا غير) غير شامل ضريبة القيمة المضافة.

2-3 الاسعار الواردة بمقايضة الاعمال المرفقة (مرفق رقم 1) ثابتة طوال فترة المشروع و لا تقبل اى تغييرات او اضافة الا ما توافق عليها شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى .

3-3 تلتزم شركة جيروتكس للادارة المنشآت و الخدمات باعمال النظافة التأسيسية لعدد 4 وحدات Mockup بمشروع مارفل بمدينة الشيخ زايد و تسليمه كاملا.

4-3 تلتزم شركة جيروتكس للادارة المنشآت و الخدمات باعمال النظافة التأسيسية اربعة مرات لشعار شركة المراسم بمكتب المبيعات بمول اركان .

5-3 الاسعار تشمل التزام مقاول الباطن بافاد ممثل من طرفه (مشرف) متواجد بموقع المشروع طوال فترة تنفيذ الأعمال و ذلك لادارة طاقم العمالة الخاصة به بالمشروع و حضور الاجتماعات اليومية مع شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى والخاصة بمناقشة كل ما يتعلق بالأعمال و تلبية كافة الاحتياجات و الملاحظات التي يتم اخطاره بها شفويا أو كتابيا خلال الاجتماعات اليومية بالمشروع.

6-3 الاسعار تشمل تعيين كل مايلزم من عمالة + مشرف عام لمتابعة العمل وتوفير الاحتياجات الى جانب العمالة المدربة لتنفيذ الاعمال المطلوبة على اكمل وجه .

7-3 الأسعار تشمل التأمينات الاجتماعية وكافة انواع الضرائب و لا تشمل ضريبة القيمة المضافة .

8-3 الاسعار تشمل الالتزام بتوفير المعدات والادوات المطلوبة لنهوا الاعمال على اكمل وجه وعلى سبيل المثال لا الحصر (ماكينة سنجل ديسك , ماكينة هوفر لشطف الاتربة واخرى لشطف المياه , ماكينة غسيل ارضيات الخ)

9-3 الاسعار تشمل الالتزام باستخدام الادوات اللازمة (تروللي, عصا تلسكوبية, سلاالم, سقالات الخ)

10-3 الاسعار تشمل توفير ادوات النظافة وخامات النظافة ذات الجودة العالية واللازمة لانهاء نطاق العمل

11-3 الاسعار تشمل التزام مقاول الباطن بتوفير الزى المناسب و ايضا زى موحد للعمالة الخاصة به.

12-3 أقر مقاول الباطن أنه قبل تقديم عرض أسعاره قد إطلع على موقع المشروع و كافة المستندات وأنه على علم تام بسائر المعلومات الضرورية و كافة العوامل التي قد تؤثر في الأسعار وأنه أخذ ذلك كله بعين الإعتبار ويتحمل وحده مسئولية أي خطأ فيما يتعلق بالأسعار ، ولا يحق لمقاول الباطن مطالبة شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى بأي زيادة فى الاسعار لانهاء نطاق العمل الخاص بمقاول الباطن.

13-3 الاسعار تشمل الاقامة و الاعاشة و انتقالات العمال و الفنيين و المشرفين والسيارات الخاصة به .



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

المراسم الدولية للتطوير العمرانى (ش.م.م)

AL-MARASEM INTERNATIONAL FOR DEVELOPMENT S.A.E

المبنى الإدارى رقم 4 - منطقة 33 - مجمع ميفيدا - القاهرة الجديدة

BLD# 4/A1 - PARCEL 33 - MIVIDA COMPOUND - NEW CAIRO - EGYPT

Web: www.almarasem.com.eg

E-Mail: contact@almarasem.com

TEL.: (202) 22761111

FAX: (202) 22761112



ALMARASEM

14-3 الاسعار عاليه طبقا لعرض سعر مقاول الباطن و الخصم النهائي وثابتة طوال فترة المشروع و لا تقبل اى تغييرات او اضافة الا ما يوافق عليه المالك.

4. البرنامج الزمني:-

1-4 تم الانتهاء من اعمال النظافة التأسيسية من تاريخ اخطار مقاول الباطن ببدا اعمال النظافة و طبقا لتعليمات مدير المشروع .

5. طريقة المحاسبة و السداد :-

يتم الصرف بمستخلصات شهرى كالتالى:

- 1-5 100% بعد الانتهاء من مراجعة اعمال النظافة و انتهاء الملاحظات النهائية.
- 2-5 يتم صرف قيمة مستخلص مقاول الباطن خلال اسبوع عمل من تاريخ انتهاء الاعمال و ذلك بعد اعتماد الاعمال من شركة المراسم الدولية.
- 3-5 يتم خصم جميع الاستقطاعات القانونية و اى مبالغ مستحقة لشركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى من قبل مقاول الباطن و اى تعليات تم تطبيقها من المالك و طبقا للشروط الواردة بامر الاسناد هذا.

6. غرامة التأخير :-

فى حالة تاخر مقاول الباطن في تنفيذ الاعمال طبقا للبند رقم (4) من امر الاسناد هذا تقوم شركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى بتطبيق غرامة تاخير قدرها 1% من قيمة امر الاسناد لليوم الواحد بحد اقصى 5% من قيمة امر الاسناد هذا.

7. سحب الأعمال:-

يحق لشركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى أن تسحب الأعمال من مقاول الباطن في أي وقت و ذلك فى حالة اخلال مقاول الباطن بأى بنود من بنود أمر الاسناد هذا أو مرفقاته أو متطلبات المهندس أو الجهة المالكة ويتم محاسبته حتى تاريخ سحب الاعمال وفقاً لشروط العقد المبرم بين الطرفين.

8. شروط خاصة :-

- 1-8 مقاول الباطن مسئول عن تأمين جميع مايلزم من المعدات و الأدوات و المواد و السقالات اللازمة للتنفيذ و لمتطلبات المهندس بالمشروع و بما يتناسب مع كل المناطق التى سيتم تنظيفها.
- 2-8 يتحمل المقاول مسؤولية عماله داخل وخارج موقع المشروع ماديا وقانونيا و يتحمل كاهه المسؤوليات والمصروفات المترتبة علي أي أصابة عمل أو حادثة ممكن أن تحدث لأي أحد من العاملين طرفه داخل المشروع و يلتزم ايضا بتنفيذ الاعمال المذكورة بنطاق عمله طبقا للقوانين الخاصة بجمهورية مصر العربية و المنظمة لهذه الاعمال .
- 3-8 يلتزم مقاول الباطن بالمحافظة على المواد المسلمة له و المعدات الموجودة بالمشروع و حتى انتهاء الأعمال والتسليم للمهندس بالمشروع و يتحمل أي عيوب تحدث بها.
- 4-8 يلتزم مقاول الباطن بتوفير العمالة الفنية المدربة و المعدات المناسبة اللازمة لنهوا الأعمال على الوجه الأمثل و طبقاً للبرنامج الزمني للمشروع و تحت إشراف جهاز مقيم من قبل مقاول الباطن و على أن يكون له خبرة سابقة في تنفيذ أعمال ماثلة و بعد قبوله فنياً من إدارة المشروع .
- 5-8 يلتزم مقاول الباطن بعدم التنازل عن هذه الأعمال أو جزء منها أو إعطائها مقاوله من الباطن لطرف آخر و في حالة حدوث ذلك يحق لشركة المراسم الدولية للتطوير العمرانى سحب الأعمال و تنفيذها على حساب مقاول الباطن دون أي اعتراض.

المراسم الدولية للتطوير العمرانى (ش.م.م)

AL-MARASEM INTERNATIONAL FOR DEVELOPMENT S.A.E

المبنى الإدارى رقم 4 - منطقة 33 - مجمع ميفيدا - القاهرة الجديدة

BLD# 4/A1 - PARCEL 33 - MIVIDA COMPOUND - NEW CAIRO - EGYPT

Web: www.almarasem.com.eg

E-Mail: contact@almarasem.com

TEL.: (202) 22761111

FAX: (202) 22761112



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018



ALMARASEM

- 6-8 يحق لشركة المراسم الدولية للتطوير العمراني أو من يفوض عنها بمتابعة الاعمال في مراحل التنفيذ أو أى مرحلة من الاعمال وذلك لضمان جودة الاعمال و مطابقة الاعمال للمواصفات و الجدول الزمني للمشروع. و علي مقال الباطن توفير كل ما يلزم من معلومات لممثل شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني.
- 7-8 يتعهد مقال الباطن بالتزام افراد عمالته بالتعليمات الادارية والامنية والمحافظة على الآداب العامة والالتزام بكافة القوانين الخاصة باعمال امر الاسناد هذا.
- 8-8 فى حالة توقف الاعمال حسب طلب المالك او لاي سبب تقوم شركة المراسم بحساب مستحقات مقال الباطن طبقا للاعمال المنفذة على الطبيعة دون الحق فى الاعتراض او طلب التعويض عن هذا التوقف.

9. المنازعات و التحكيم :-

- 1-9 فى حالة وجود أي نزاع أو خلاف ينشأ عن أو بمناسبة امر الاسناد هذا يتم حله ودياً عن طريق المناقشات المباشرة بحسن نية في خلال مدة لا تزيد عن 14 يوما. وفي خلال هذه الفترة يجوز للطرفين اللجوء إلي طرف ثالث وديا لحل ذلك النزاع أو الخلاف ويتم تعيينه من قبل الطرفين للبت في النزاع/الخلاف والوصول إلي اتفاق خلال 14 يوما من تاريخ تعيين الطرف الثالث. ونعقد المفاوضات للتسوية الودية بمقر شركة المراسم الدولية . ويكون قرار الطرف الثالث ملزما لأي من الطرفين و سارى التنفيذ على الفور . و فى حالة الفشل فى الوصول الى حل ودى لذلك النزاع او الخلاف او فى حالة اعتراض اى من الطرفين على قرار الطرف الثالث خلال 14 يوم من تاريخه يمكن لاي طرف من الطرفين اللجوء الى التحكيم لتسوية هذا النزاع او الخلاف نهائيا وفقا لقواعد التحكيم المعمول بها فى مركز القاهرة الاقليمى للتحكيم التجارى الدولى ("المركز") و المطبقة فى وقت إرسال اخطار التحكيم ("القواعد") .
- 2-9 أي نزاع ينشأ عن أو بسبب امر الاسناد هذا أو تنفيذه أو تفسيره يخضع لأحكام القانون المصري
- 3-9 علما بأنه لايجوز لمقال الباطن لاي سبب من الاسباب وقف العمل لحين الفصل فى البنود المختلف عليها و يحق لشركة المراسم الدولية فى حالة توقف مقال الباطن عن العمل لمدة تزيد عن ثلاثة ايام ان يقوم باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتنفيذ الاعمال من الدفع بالعمالة و المعدات و التجهيزات و المواد و اى اجراء - خصما من حساب مقال الباطن - لضمان حسن تنفيذ الاعمال و بما لا يخل بالبرنامج الزمني دون ان يكون لمقال الباطن الحق فى ابداء ايه اعتراض على ذلك.

مرسل للعلم و العمل بموجبه برجاء سرعة البدء فى التنفيذ .

و تقبلوا وافر الاحترام و التقدير

نائب الرئيس التنفيذي للشئون التجارية

م / محمد إبراهيم

صورة السادة: مدير المشروع / الادارة المالية / الادارة الفنية

المراسم الدولية للتطوير العمرانى (ش.م.م)

AL-MARASEM INTERNATIONAL FOR DEVELOPMENT S.A.E

المبنى الإدارى رقم 4 - منطقة 33 - مجمع ميفيدا - القاهرة الجديدة

BLD# 4/A1 - PARCEL 33 - MIVIDA COMPOUND - NEW CAIRO - EGYPT

Web: www.almarasem.com.eg

E-Mail: contact@almarasem.com

TEL.: (202) 22761111

FAX: (202) 22761112



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018



ALMARASEM

مقايضة اعمال النظافة التأسيسية (مرفق رقم 1)

امر اسناد رقم : 2026/Marvilla/146

التاريخ: 10/5/2026

البند : اعمال النظافة التأسيسية الخاصة ب بعدد 4 وحدات Mockup .
اعمال النظافة التأسيسية الخاصة بشعار مكتب مبيعات مول اركان .

مقاول الباطن: شركة جيروتكس لادارة المنشآت

المشروع : أعمال النظافة التأسيسية لعينة بالحجم الطبيعي Mockup (عدد 4 وحدات) لزوم مشروع كمبوند شركة المراسم (مارفل) بمدينة الشيخ زايد الجديدة وايضا اعمال النظافة التأسيسية المطلوبة لشعار شركة المراسم لمكتب المبيعات بمول اركان اليكم كـ "مقاول باطن" او كل ما يلزم لنهوا الاعمال وتسليمها :

م	البند	الوحدة	الفئة (جم)
1	• نظافة عدد 4 وحدات Mockup بمشروع كمبوند شركة المراسم (مارفل) بمدينة الشيخ زايد الجديدة باجمالى عدد 631.50 م للشقق و 278.50 م للحدائق. - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من جميع المساحات من الداخل . - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من على الارضيات الخشبية وارضيات الرخام و البورسلين و السراميك . - تنظيف الاثاث بالكامل . - تنظيف الحوائط الخشبية و الاسقف المعلقة . - تنظيف دورات المياه و المطابخ . - تنظيف مكان المخلفات . - تنظيف عدد 4 وحدات Mockup بالكامل بكافة المشتملات اى كانت المساحة . • تنظيف شعار شركة المراسم لمكتب مبيعات شركة المراسم بمول اركان. - تنظيف و ازالة الاتربة و الغبار و الدهانات من الشعار .	مقطوعة	36000
		الاجمالى	36000
		VAT 14%	5040
		الاجمالى العام	41040
فقط واحد و اربعون الف و اربعون جنيها مصرى لاغير			

✍

✍



ISO 9001:2015



ISO 14001:2015



ISO 45001:2018

المراسم الدولية للتطوير العمرانى (ش.م.م)

AL- MARASEM INTERNATIONAL FOR DEVELOPMENT S.A.E

المبنى الإدارى رقم 4 - منطقة 33 - مجمع ميفيدا - القاهرة الجديدة

BLD# 4/A1 - PARCEL 33 - MIVIDA COMPOUND - NEW CAIRO - EGYPT

Web: www.almarasem.com.eg

E-Mail: contact@almarasem.com

TEL.: (202) 22761111

FAX: (202) 22761112